Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2024** z dnia 17 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 120/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: **461/1** o pow. **0,0931 ha**, **461/2** o pow. **0,0896 ha**, **461/5** o pow. **0,0281 ha**, objęte księgą wieczystą nr **LD1P/00022206/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 82/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 4 kwietnia 2024 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 17 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW LD1P/00022206/1

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Zgodnie z decyzją nr 34/2021 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.34.2.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. działki: nr 431/5 oraz nr 431/23 zostały połączone i podzielone na działki: nr 461/1 o pow. 0,0931 ha, nr 461/2 o pow. 0,0896 ha, nr 461/3 o pow. 0,0983 ha, nr 461/4 o pow. 0,1118 ha oraz nr 461/5 o pow. 0,0281 ha, jednakże do chwili podjęcia niniejszego zarządzenia nie został zrealizowany wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej nr LD1P/00022206/1 aktualnej numeracji działek: nr 431/5 oraz nr 431/23.

Uwaga: KW Nr LD1P/00022206/1 prowadzona jest także dla działek nr: 410, 431/15, 431/39, 431/40, 431/42 i 431/44 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 1,4252 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.527

Numer działki: 461/1

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0931 ha

Numer działki: 461/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0896 ha

Numer działki: 461/5

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0281 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0400 ha.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działek nr 461/1, 461/2 oraz 461/5 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem Rz – tereny trwałych użytków zielonych.

4. **Opis nieruchomości:**

Działki mają nieregularny kształt, są niezabudowane oraz nieogrodzone. Jedynie działka 461/5 posiada kanalizację sanitarną i dostęp do drogi publicznej. W ulicy Kaczeńcowej, znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek nr 461/1, 461/2 oraz 461/5 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz zielone. Działki znajdują się w bliskiej odległości rzeki Jasieniec.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 140,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 17.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com