Info Zamówienia

Wydanie nr **20/05/2024** z dnia 20 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 121/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały nr LXXV/660/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Polnej 41, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **34** o pow. **0,1730 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00049381/6**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 121/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 08 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00049381/6

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 34

Uwaga: KW Nr LD1P/00049381/6 prowadzona jest także dla działek nr: 89, 14/1, 4/2, 14/4, nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,3140 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.710

Numer działki: 34

Położenie działki: POLNA 41, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,1730 ha

Uwaga: Do oddania w najem przeznaczona cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 394 m2.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XII/109/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 24 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego działka nr 34 położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 5MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej, 11Z – teren zieleni, 14WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 34 położona przy ul. Polnej, posiada kształt prostokąta, ogrodzona od frontu. Ponadto znajduje się na niej studnia wodomierzowa. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone. W sąsiedztwie przepływa rzeka Jesieniec. Na działce, na utwardzonym terenie, usytuowany jest kontener budowlany oraz blaszak stanowiący własność najemcy.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem: 137,90 zł netto.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 20.05.2024 r. do dnia 10.06.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com