**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/08/2024** z dnia 29 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Ornontowice
29.08.2024
r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00004.2024.MB88

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00308.2024

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 wraz z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

| **Oznaczenie nieruchomości (numer działki)** | Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: |
|---|---|
| **2464/105** | |
| **Księga Wieczysta** | KA1M/00063408/3 |
| **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** | 0,0288 ha |

| | |
|---|---|
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana działka o przybliżonych wymiarach 10 m x 29 m. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się stacja paliw, usługi stomatologiczne, sklepy). Działka ma niepełne uzbrojenie. |
| **Położenie nieruchomości** | Ulica Zamkowa |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **15UU**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>Dopuszczenia:<br><br>a) usług publicznych,<br><br>b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,<br><br>c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych.<br><br>**Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>Dopuszczenia:<br><br>a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, |

| | |
|---|---|
| **Sposób zagospodarowania nieruchomości** | Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. |
| **Cena nieruchomości** | **39 000,00 zł**<br>Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 16 lipca 2024 roku wynosi<br>37 700,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 39 000,00 zł. |
| **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.**<br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. | |
| **Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.**<br>**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |

| | |
|---|---|
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.<br>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl, https://www.otoprzetargi.pl/ |
| **Termin do złożenia wniosku** | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| **Forma władania** | **Prawo własności** |

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy
Ornontowice

mgr Marcin
Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com