Info Zamówienia

Wydanie nr **09/10/2024** z dnia 9 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 09 października 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz obejmuj?cy dzia?k? gruntu **przeznaczoną do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, po?o?on? na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. ul. Warmińska, działka nr 39/28 w obr?bie **12** o pow. **861m2,** KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 81.600,00zł (s?ownie: osiemdziesi?t jeden tysi?cy sze??set z?otych 00/100).

Dzia?ka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieurz?dzona i niezagospodarowana. Obszar w cz??ci poro?ni?ty krzewami i drzewami tzw. samosiejki bez warto?ci u?ytkowej oraz traw?. Teren nachylony jest w kierunku pó?nocno - zachodnim. Kszta?t dzia?ki nieregularny. Ró?nica poziomów terenu wynosi ok. 2,6m. Infrastruktura techniczna: sie? elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyleg?ej drodze wewn?trznej. Dost?p do drogi publicznej (ul. Warmi?skiej) poprzez dzia?k? 12-39/12.

Na dzia?ce nr 12-39/12 realizowany b?dzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastruktur? towarzysz?c? na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmi?skiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmi?skim” w ramach, którego wykonane zostan? m.in.: nowa jezdnia wzd?u? dzia?ek przeznaczonych pod zabudow? mieszkaln? jednorodzinn?, zjazdy do dzia?ek oraz chodnik wzd?u? nowo budowanej jezdni.

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dzia?ka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem (jednostka planistyczna „E1”): **MN.05** - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, ziele?.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podzia?u: minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej: 700m2 ;

2) zabudow? nale?y realizowa? jako wolnostoj?c? w ilo?ci nie wi?kszej ni? jeden budynek mieszkalny na dzia?ce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-gara?owy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;

4) maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze u?ytkowe, jednak nie wi?cej ni? 9,0m, dla budynków gospodarczo-gara?owych nie wi?cej ni? 6,0m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu po?aci g?ównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówk? ceramiczn? lub materia?em zbli?onym do niej wygl?dem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;

7) maksymalna wielko?? powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki budowlanej: 0,30;

8) minimalna i maksymalna intensywno?ci zabudowy: od 0,10 do 0,60;

9) minimalny udzia? procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni dzia?ki budowlanej: 50%;

10) miejsca postojowe nale?y lokalizowa? w granicach w?asnych dzia?ki w liczbie nie mniejszej ni? 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

11) dopuszczalny poziom ha?asu w ?rodowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) tereny elementarny po?o?ony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegaj?ce ochronie zgodnie z przepisami odr?bnymi.

Nabywca zobowi??e si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na dzia?ce, na w?asny koszt oraz do jej udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów le?y po stronie nabywcy. Koszty zwi?zane ze wznowieniem granic nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany b?dzie do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 09 pa?dziernika 2024r. do dnia 30 pa?dziernika 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com