Info Zamówienia

Wydanie nr **10/02/2022** z dnia 10 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 39.14

Szczegóły

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 51/22 z dnia 10.02.2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 1,2, art. 35 ust. 1,2,3 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2, położony w Jugowie, ul. Główna nr 98, w granicach działki nr 328/2 o powierzchni 800m2, księga wieczysta KW nr SW2K/00027337/2.

2.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 9, położony w Jugowie, ul. Główna nr 17, w granicach działki nr 588/9 o powierzchni 769m2, księga wieczysta KW nr SW2K/00019967/8.

3.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 1, położony w Jugowie, ul. Główna nr 126/1, w granicach działki nr 726/9 o powierzchni 293m2, księga wieczysta KW nr SW2K/00028357/5.

4.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2, położony w Jugowie, ul. Główna nr 73a, w granicach działki nr 373/16 o powierzchni 291m2, księga wieczysta KW nr SW2K/00025550/7.

5.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 6, położony w Jugowie, ul. Główna nr 73a, w granicach działki nr 373/16 o powierzchni 291m2, księga wieczysta KW nr SW2K/00025550/7.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczących nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załącznik nr 1, nr 2, nr 3,

nr 4, nr 5 do zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje się w prasie lokalnej.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska /

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr ……/22

z dnia ……..2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia ……..2022 r. do dnia ……...2022 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. nr księgi wieczystej: SW2K/00027337/2

    2. według katastru nieruchomości**:** dz. nr 328/2, AM-1, obręb 0007 Jugów.

    3. powierzchnia nieruchomości : 800m2

1. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2, położony, w Jugowie, ul. Główna nr 98, na parterze (kondygnacja 1) budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 39,14m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: kotłownię o pow. 1,50m2 , piwnicę o pow. 0,42m2 i 3 komórki na posesji o pow. odpowiednio 4,40m2,4,30m2, 1,12m2. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1570/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną przystosowaną, ogrzewanie CO bez kotła. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów działka nr 328/2 o pow. 800m2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej ; w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B tereny mieszkaniowe.

2. **Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**.

3. **Cena nieruchomości: 45 000,00 zł**
   Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska /

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl

3. Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda

4. BIP

5. Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

   {{insertPDF nazwa=" Wykaz na Jugów, ul. Główna nr 98" id="620564ee81703"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com