Info Zamówienia

Wydanie nr **12/07/2024** z dnia 12 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 462.850,00
Powierzchnia: 18514.00

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 12 lipca 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz obejmuj?cy dzia?k? gruntu przeznaczon? do sprzeda?y po?o?on? na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

Dzia?ka po?o?ona przy **ul. Jaros?awa D?browskiego**, oznaczona w obr?bie **3** numerem **7/15** o pow. **18514m2, KW nr OL1L/00014846/3.**

Cena nieruchomo?ci – 462.850,00z? (s?ownie: czterysta sze??dziesi?t dwa tysi?ce osiemset pi??dziesi?t z?otych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony i nieurządzony. Obszar w części porośnięty krzewami i drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio poprzez przyległą działkę gminną nr 3-7/16. Przez działkę biegnie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem:

P.03 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza si? lokalizacj? urz?dze? do wytwarzania energii pochodz?cej z promieniowania s?onecznego o mocy ponad 500kW;

2) strefy ochronne wolnostoj?cych urz?dze? fotowoltaicznych zawieraj? si? w granicach terenu inwestycji;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej dzia?ki budowlanej: 5000 m2;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysoko?? zabudowy: nie wi?cej ni? 15,0 m, dla pozosta?ych obiektów budowlanych nie wi?cej ni? 6,0 m;

6) geometria dachów: nie ustala si?;

7) kolorystyka dachów: nie ustala si?;

8) maksymalna wielko?? powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki budowlanej: 0,80;

9) minimalna i maksymalna intensywno?? zabudowy: 0,001 do 1,6;

10) obowi?zuje zachowanie nie mniej ni? 20% powierzchni dzia?ki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe nale?y realizowa? w granicach w?asnych dzia?ki, w liczbie nie mniejszej ni?: 1 miejsce na ka?de 50 m2 powierzchni u?ytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zak?adzie produkcyjnym;

12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia ?redniego napi?cia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowi?zuj? zasady okre?lone w § 16 pkt. 8 Uchwa?y NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmi?ski (14 terenów);

13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - uj?te w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegaj?ce ochronie konserwatorskiej na zasadach okre?lonych w § 10 Uchwa?y Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmi?ski (14 terenów).

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 12 lipca 2024 roku do dnia 02 sierpnia 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com