Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2024** z dnia 12 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 13.610,00
Powierzchnia: 119.00

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 12 stycznia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Działka położona przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**, oznaczona w obrębie **5** numerem **45/10** o pow. **119m²**, zapisana w księdze wieczystej KW OL1L/00015434/9.

Cena nieruchomości - 13.610,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 44/1 o pow. 191m2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz częściowo utwardzony kostką betonową z polbruku i asfaltem. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi. Na działce znajduje się studnia telekomunikacyjna oraz przez jej teren przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E11MN -** Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej – adaptowany.

Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m2 . Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3-ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º (±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80 m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Nabyty grunt musi być wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem. Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2024r. do dnia 02 lutego 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com