Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2024** z dnia 12 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 40.840,00
Powierzchnia: 454.00

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 12 stycznia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Lidzbark Warmiński przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych:

Działka położona przy ulicy **Wysokiej Bramy,** oznaczona w obrębie **7** numerem **40/38** o pow. 454m², zapisana w księdze wieczystej KW OL1L/00014558/7.

Cena nieruchomości 40.840,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% - od części działki przeznaczonej pod zabudowę. Sprzedaż części działki przeznaczonej pod zieleń zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.).

Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz bulwar miejski. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, jednak posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 7-40/38, z uwagi na fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolami:

E60MWU – Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

EZP - Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska, place zabaw, skatepark, ścieżki rowerowe i ścieżki piesze oraz miejsc parkingowych.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2024r. do dnia 02 lutego 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com