Info Zamówienia	Wydanie nr **25/03/2024** z dnia 25 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 292.00

Szczegóły

Ornontowice 25 marzec 2024 roku

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00003.2024.MB8

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00153.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.344), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3776/138
Księga Wieczysta	GL1G/00137259/6 W dniu 4 marca 2024 roku Sąd Rejonowy w Gliwicach przesłał w/w księgę wieczystą do Sądu Rejonowego w Mikołowie celem dalszego prowadzenia wg właściwości miejscowej
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0292 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, restauracja). Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
Położenie nieruchomości	Rejon ul. Bukowej i ul. Żabik
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**21UU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Cena nieruchomości	**40 000,00 zł** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 12 lutego 2024 roku wynosi 38.200,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 40.000,00 zł
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl, https://www.otoprzetargi.pl/

Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo własności**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com