Info Zamówienia

Wydanie nr **16/04/2024** z dnia 16 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 169.000,00
Powierzchnia: 1615.00

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 15 kwietnia 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Działka położona przy ulicy **Przystaniowej** oznaczona w obrębie **8** numerem **71/2** o powierzchni **1615m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014932/3.

Cena nieruchomości – 169.000,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren działki częściowo porośnięty drzewami i krzewami oraz trawą. Działka o kształcie dość regularnym, trapezowym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Przystaniowej.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:*

A58MNU - Teren zabudowy mieszkalno – usługowej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryty dachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 15 kwietnia 2024r. do dnia 06 maja 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com