Info Zamówienia

Wydanie nr **23/07/2024** z dnia 23 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 23 lipca 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz obejmuj?cy dzia?k? gruntu przeznaczon? do sprzeda?y, po?o?on? na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

Dzia?ka po?o?ona przy ulicy **Marszałka Józefa Piłsudskiego,** oznaczona w obr?bie **6** numerem **53/4** o powierzchni **535m2,** zapisana w ksi?dze wieczystej KW Nr OL1L/00017979/5.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej: 42.600,00zł (s?ownie: czterdzie?ci dwa tysi?ce sze??set z?otych 00/100).

Sprzeda? nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego u?ytkownika wieczystego.

Dzia?ka jest niezabudowana, u?ytkowana jako droga wewn?trzna i plac, utwardzony kostk? polbrukow? i trylink?. Dzia?ka bez nasadze?, drzew. Teren graniczy bezpo?rednio z drog? powiatow?.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:*

E60MWU - Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 23 lipca 2024r. do dnia 13 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com