Info Zamówienia

Wydanie nr **13/05/2024** z dnia 13 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 12.600,00
Powierzchnia: 170.00

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 13 maja 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych:

Działka położona przy ulicy **Józefa Wybickiego,** oznaczona w obrębie **5** numerem **137/31** o powierzchni **170m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00032916/7.

Cena nieruchomości – 12.600,00zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Sprzedaż działki przeznaczonej pod zieleń zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na fakt, iż działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Działka jest niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny przydomowy. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem **ZP.02 - Tereny zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej.**

1. obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
2. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3. dopuszcza się możliwość grodzenia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne

złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 13 maja 2024r. do dnia 03 czerwca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com