**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/05/2024** z dnia 16 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 105.522,00
Powierzchnia: 1935.00

## Szczegóły

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**z dnia 16 maja 2024 roku**

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Działka położona przy ulicy **Marszałka Józefa Piłsudskiego,** oznaczona w obrębie **6** numerem **47/2** o powierzchni **1935m2,** zapisana w  księdze wieczystej KW Nr OL1L/00016754/5.

**Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu wynosi: -– w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 105.522,00zł** (słownie: sto pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100)

– **w przypadku rozłożenia ceny na raty - 131.902,50zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwa złote 50/100)

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym. Teren działki utwardzony trylinką. Kształt działki regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa oraz handlowo-usługowa.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:*

**E60MWU -** Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 16 maja 2024r. do dnia 06 czerwca 2024r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |