Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2024** z dnia 24 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 24 maja 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Nieruchomość położona przy ulicy **Olsztyńskiej,** składająca się z 2 działek gruntu oznaczonych w obrębie **1** numerami **8/2** o pow. 923m2 i **8/9** o pow. 284m2**,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014805/4.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej: 56.940,00zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).

Od ceny sprzedaży na wniosek użytkownika wieczystego udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%.

Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty wynosi 5.694,00zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomość składa się z 2 działek gruntu. Zabudowana jest budynkiem magazynowym. Teren w części ogrodzony. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek wchodzących w skład nieruchomości bez nasadzeń, w części utwardzony płytami typu yomb.

Nieruchomość w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:*

UP.01 - Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowego oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jako przeznaczenie uzupełniające.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200 m2;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, usługowo - przemysłowych – 10,0m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

4) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 100 do 350;

5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;

7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0;

8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

9) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni usług oraz 1 miejsce na każde 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;

10) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 24 maja 2024r. do dnia 14 czerwca 2024r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com