Info Zamówienia

Wydanie nr **09/08/2024** z dnia 9 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 580,00
Powierzchnia: 20.00

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 09 sierpnia 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz obejmuj?cy dzia?k? gruntu przeznaczon? do sprzeda?y, po?o?on? na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

Dzia?ka po?o?ona przy ulicy **Lipowej,** oznaczona w obr?bie **6** numerem **158/5** o powierzchni **20m2,** zapisana w ksi?dze wieczystej KW Nr OL1L/00027217/9.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej: 580,00zł (s?ownie: pi??set osiemdziesi?t z?otych 00/100).

Do ceny nabycia doliczony zostanie nale?ny podatek VAT.

Cen? nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej okre?la si? jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (tj. 1%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży - warto?? rynkowa nieruchomo?ci gruntowej: 2.900,00z? (s?ownie: dwa tysi?ce dziewi??set z?otych 00/100).

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych u?ytkowników wieczystych.

Dzia?ka zabudowana jest budynkiem gara?owym. Kszta?t dzia?ki regularny, prostok?tny. Dost?p do drogi zapewniony jest poprzez nieodp?atn? s?u?ebno?? gruntow? drogi koniecznej polegaj?c? na prawie przej?cia i przejazdu od drogi publicznej – ul. Lipowa, do dzia?ki 158/5 przez dzia?ki nr 125/2 i 158/20.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:*

E63MU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 09 sierpnia 2024r. do dnia 30 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com