Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2024** z dnia 30 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.87.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 23 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024569/7**.
2. **Obręb: Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 529 o pow. 0,0197 ha** (droga).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie wąskiego pasa, położona między zabudowaniami mieszkalno - gospodarczymi numer 21 i 22 w miejscowości Biała, na terenie równym (łącznie użytkowana z nieruchomością zabudowaną numer 21, położoną w granicach działki numer 52). W granicach zbywanej nieruchomości zlokalizowane są: sieć wodociągowa (wo D80), studzienka i sieć kanalizacji sanitarnej (Ks 160), stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów - nie podlegające sprzedaży oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, należące do Nabywcy. Ponadto nad działką, przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Na nabywanej nieruchomości, Nabywca ustanowi nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegaj?c? na prawie wst?pu na nieruchomo?? obci??on? w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktury W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Dzia? III ksi?gi wieczystej numer LE1Z/00024569/7, prowadzonej przez S?d Rejonowy
w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego
nie zwi?zanego ze zbywan? nieruchomo?ci?,
- dzia? IV w/w ksi?gi wieczystej wolny jest od wpisów i obci??e?,
ponadto:
- opisana nieruchomo?? nie jest obci??ona ?adnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,
prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporz?dzaniu ni?,
a w szczególno?ci w ca?o?ci lub w cz??ci nie stanowi przedmiotu dzier?awy ani u?yczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomo?ci nie tocz? si? post?powania s?dowe i administracyjne
jej dotycz?ce,
- nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub
obci??enia.

6. Nabywca ustanowi na nabywanej nieruchomości, t.j. działce numer 529, położonej w obrębie

Biała, gmina Chojnów - nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową, na rzecz każdoczesnego współwłaściciela/właściciela nieruchomości zabudowanej numer 22, położonej w granicach działki numer 53/1. Służebność - prawo do dysponowania nieruchomością będzie ograniczone, t.j. obowiązywać będzie na czas ewentualnych remontów zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 22, posadowionych na granicy zbywanej działki numer 529 (drogi).

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM1** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

8.Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

9. Cena nieruchomości: 12.000,00 złotych (dwanaście tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

10. Tryb sprzedaży: art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej numer 21, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 52 w obrębie Biała, gmina Chojnów.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com