Info Zamówienia

Wydanie nr **25/04/2024** z dnia 25 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 8.450,00
Powierzchnia: 600.00

Szczegóły

Susz, dnia 25.04.2024 r.

NiR.III.6840.20.2023.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. dz. Nr 3/1, 3/2, 3/4, 2/11, 2/6.

Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Olbrachtówko gm. Susz	**0028**	**3/3**	**600**	**8.450,00**	**dr – 0,0600 ha**

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z art. 5 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 122/2024 z dnia 12.04.2024 r. wydanym przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działkę nr 3/3 o pow. 0,06 ha, położoną w obrębie 0028 Olbrachtówko gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę I – rolno – przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Obszar Natura 2000 PHL 280053.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa Nr 3/3 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej Nr 3/1, 3/2, 3/4, 2/11 i 2/6 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu, działka Nr 3/3 wraz z nieruchomością Nr 3/1, 3/2, 3/4, 2/11 i 2/6 będzie stanowić jedną nieruchomość.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 3/3 posiada powierzchnię 0,0600 ha (600 m2). Działka o kształcie znacznie wydłużonym. Na jej terenie znajduje się część budynku użytkowego wzniesionego przez właściciela gruntów przyległych. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i elektroniczna (wschodnie krańce działki). Teren od strony wschodniej jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 103 - droga o nawierzchni asfaltowej.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. Rejestr ewidencji gruntów:

- działka ozn. nr 3/3 o pow. 0,0600 ha, rodzaj użytku dr – drogi. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie prowadzi KW nr KW EL1I/00032791/1 – dział III i IV nie zawiera wpisów, własność Gmina Susz. W księdze wieczystej określono sposób korzystana jako nieruchomość rolna.

6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 10 czerwca 2024 r.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com