Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2024** z dnia 6 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 263.400,00
Powierzchnia: 66.30

Szczegóły

WYKAZ NR 34/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	**Położenie nieruchomości**	Szczawno-Zdrój, ul. Solicka 7
2.	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości**	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 560 Powierzchnia : 0,0240 ha, Księga Wieczysta: 31511/0 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	**Opis nieruchomości**	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC i garderoby o łącznej pow. 66,30 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,70 m2.

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	**Cena nieruchomości:**	**263.400,00 zł** w tym: lokal: 258.000,00 zł grunt: 5.400,00 zł
7.	**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**	- Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej + Vat 23% - Opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + Vat 23%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----------
9.	**Termin wnoszenia opłat**	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarcie aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku.
10.	**Zasady aktualizacji opłat**	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 18.04.2024 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 05.03.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com