**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/02/2025** z dnia 24 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Załąc
do
zarzą
Nr
44/20

Burmi
Gminy
Ryman

z
dnia
24
luteg
2025r

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Rymanów.**

| Nr działki | Dokument własności KS1K/000 | Pow. w ha | Położenie (obręb ewidencyjny) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości (netto w zł) | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **397** | 8934 4/3 | **0,0162** | **Rymanów-Zdrój** | Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4.U – Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (100%).<br><br>Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” (100%), w strefie B ochrony uzdrowiskowej (100%). | Działka zabudowana segmentem budynku handlowo-usługowego w zabudowie bliźniaczej, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w centrum wsi uzdrowiskowej Rymanów-Zdrój, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w większości zabudowany budynkiem, w pozostałej części utwardzony kostką brukową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od zachodu drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ulicę Zdrojową, a następnie przez publiczny plac parkingowy, przylegający do drogi publicznej i do budynku. Obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo-usługowe i plac parkingowy. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, uzdrowiskowe oraz rzeka Tabor. | **11.899,00 zł – wartość prawa własności;**<br><br>**8.000,00 zł – cena nieruchomości** | Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, płatność uiszczona zostanie jednorazowo. |

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 lutego 2025r. do 17 marca 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com