Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2024** z dnia 10 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Szczawna - Zdroju - WYKAZ NR 91/2024

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

WYKAZ NR 91/2024

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościam (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 10.06.2024 r. do dnia 01.07.2024 r**. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 6 czerwca 2024 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 6
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 485/2 Powierzchnia : 0,0277 ha Udział procentowy : 3672/10000 Księga Wieczysta : SW1W/00023317/1 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe

3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z 6 pomieszczeń i korytarza o łącznej powierzchni 119,40 m2. Do lokalu przynależą: WC na półpiętrze o pow. 1,14 m2 oraz dwie piwnice o pow.: 13,36 m2 i 8,40 m2. Wyposażenie apteki: meble wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 825/740/460/1-4, oświetlenie, kraty, witraż i utensylia apteczne.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany

6	Cena nieruchomości:	**655 000,- zł + podatek Vat 23%** w tym: lokal 438 350,- zł grunt 17 456,- zł wyposażenie apteczne 199 194,-zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----------
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----------
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	----------
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 23 lipca 2024 r.**

Szczawno-Zdrój 2024-06-07

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com