Info Zamówienia

Wydanie nr **19/07/2023** z dnia 19 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.689,00
Powierzchnia: 24.00

Szczegóły

Susz, dnia 19 lipca 2023 r.

NiR.III.6840.4.2023

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z. 2022 r. poz. 1360 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

w y k a z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego – w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
0005 - m. Susz	**40/9**	**24**	**4.689,00**	**Bi**

Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

1. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 40/9 o pow. 0,0024 ha, rodzaju użytku klasa „Bi", położona w obrębie geodezyjnym 0005 - miasta Susz.

2. Działka gruntu nr 40/9 o pow. 0,0024 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: inne tereny zabudowane (Bi – 100% powierzchni działki). Działka gruntu zabudowana jest budynkiem handlowym, wybudowanym ze środków własnych obecnego dzierżawcy. Działka nie jest ogrodzona i uzbrojona jest w gaz.

3. Wymieniona działka przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wzniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

4. Teren obejmujący działkę nr 40/9 o pow. 0,0024 ha położony w obrębie 5 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się

na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW EL1I/00035704/6.** Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.
W dziale III KW wpisano służebności przesyłu oraz służebności gruntowe. Dział IV KW nie zawiera wpisów.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***.
Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 04 września 2023 r.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com