Info Zamówienia

Wydanie nr **10/07/2024** z dnia 10 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia nr 94/2024

Wójt Gminy Gnojnik z dnia 10 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Gnojnik dzia?aj?c na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do dzier?awy.

I. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 4 po?o?onej na terenie wsi Zawada Uszewska o pow. 0,71 ha, obj?ta KW TR1B/00077982/6 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: F20 RZ-RK,RW - tereny u?ytków zielonych na obszarach o szczególnych warto?ciach przyrodniczo-krajobrazowych oraz na obszarach ochrony proj. wielofunkcyjnych zbiorników wodnych, F18 RP-RB,RK - tereny u?ytków rolnych na obszarach o szczególnych warto?ciach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych warto?ciach przyrodniczo-krajobrazowych oraz strefach, F17 RP,RZ-RB,RK - tereny u?ytków rolnych oraz tereny u?ytków zielonych na obszarach o szczególnych warto?ciach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych warto?ciach przyrodniczo-krajobrazowych, F17 RZ/RD - tereny u?ytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia, F39 RZ/RD - tereny u?ytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia, równocze?nie dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 19-PK,20-R - Obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmuj?ce tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem oraz 17-WS3 granice obszarów ochrony projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Uszew" na lokalnym potoku (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu),

Powierzchnia nieruchomości: 0,71 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 3,55 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

II. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 1466 po?o?onej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,15 ha; RIVb – 0,08 ha; Lz – 0,01; obj?ta KW TR1B/00063938/2 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako E73 RP-RI tj. tereny u?ytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KDW tj. drogi wewn?trzne oraz s?u?ebno?ci przejazdu, ponad to dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 22-IP/IT tj. w granicach obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowi?ce rezerwy terenów dla realizacji obiektów i urz?dze? infrastruktury technicznej.

Powierzchnia nieruchomości: 0,24 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 1,2 q ?yta /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

III. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 424/2 po?o?onej na terenie wsi Uszew o pow. 0,47 ha, obj?ta KW TR1B/00017382/2 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: E260 RZ-RW tj. tereny u?ytków zielonych na obszarach ochrony projektowanego zbiornika wodnego (oko?o 0,34 ha), E54 RZ-ZZ,RT tj. tereny u?ytków zielonych na obszarach zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi w strefach ochronnych (bezpiecze?stwa) infrastruktury technicznej na obszarach przewidywanego zasi?gu przekrocze? standardów jako?ci ?rodowiska oko?o 0,08 ha), E56 RZ tj. tereny u?ytków zielonych (oko?o 0,05 ha), równocze?nie dzia?ka ewidencyjna o numerze 424/2 po?o?ona w obr?bie Uszew zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego (ca?a dzia?ka), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (ca?a dzia?ka), 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny Uszwicy w zasi?gu obszarów zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi (oko?o 0,08 ha), 7-PEII (SO) tj. tereny obszarów perspektywicznych z?ó? mineralnych (kopalin) „Uszew” (surowców okruchowych) w czaszy projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka”

(oko?o 0,08 ha), 12-ZZ tj. tereny obszarów zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi (oko?o 0,08 ha), 17-WS2 tj. tereny obszarów ochrony projektowanego zbiornika wielofunkcyjnego zbiornika wodnego (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu) tj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew – Leksandrówka na rzece Leksandrówce" (oko?o 0,08 ha), 22-IP/WS2 tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych stanowi?ce rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka" na rzece Leksandrówce (ca?a dzia?ka), ponadto przez wy?ej wymienion? dzia?k? ewidencyjn? przechodz? gazoci?gi wysokiego ci?nienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze stref? ochronn? (bezpiecze?stwa).

Powierzchnia nieruchomości: 0,47 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 2,35 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

IV. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 424/4 po?o?ona na terenie wsi Uszew o pow. 0,26 ha (klasa bonitacyjna: ?III – 0,26 ha), obj?ta KW TR1B/00017382/2 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: E55 RZ-ZZ,RT tj. tereny u?ytków zielonych na obszarach zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpiecze?stwa) infrastruktury technicznej na obszarach przewidywanego zasi?gu przekrocze? standardów jako?ci ?rodowiska, które stanowi? oko?o 0,03 ha dzia?ki; E53 RZ-RI,ZZ tj. tereny u?ytków zielonych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/WS2 oraz na obszarach zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, które stanowi? oko?o 0,21 ha dzia?ki; KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych), które stanowi? pozosta?? cz??? przedmiotowej dzia?ki ewidencyjnej, równocze?nie dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego, które obejmuj? ca?? powierzchni? przedmiotowej dzia?ki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej cz??ci gminy w obr?bie miejscowo?ci Uszew (zachodnia cz??? wsi), które obejmuj? ca?? powierzchni? przedmiotowej dzia?ki; 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny Uszwicy w zasi?gu obszarów zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi; 7-PEIII (SO) tj. tereny obszarów perspektywicznych z?ó? mineralnych (kopalin) „Uszew" (surowców okruchowych) w czaszy projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew Leksandrówka"; 12-ZZ tj. tereny obszarów zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych; 17-WS2 tj. tereny obszarów ochrony projektowanego zbiornika wielofunkcyjnego zbiornika wodnego (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu) tj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew – Leksandrówka na rzece Leksandrówce"; 22-IP/WS2 tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych stanowi?ce rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka" na rzece Leksandrówce., ponadto przez wy?ej wymienion? dzia?k? ewidencyjn? przechodz? gazoci?gi wysokiego ci?nienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze stref? ochronn? (bezpiecze?stwa).

Powierzchnia nieruchomości: 0,26 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 1,3 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

V. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 567 po?o?ona na terenie wsi Uszew o pow. 0,23 ha (klasa bonitacyjna: RIVb – 0,23 ha), obj?ta KW TR1B/00060663/2 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: E66 RP-RI,ZW tj. tereny u?ytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU, na obszarach zagro?onych podtopieniem (0,2273 ha), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewn?trznych oraz s?u?ebno?ci przejazdu (pozosta?a cz??? przedmiotowej dzia?ki). Ponadto dzia?ka ewidencyjna nr 567 po?o?ona w obr?bie Uszew zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego (ca?a powierzchnia dzia?ki), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (ca?a powierzchnia dzia?ki), 12-ZW tj. tereny obszarów zagro?onych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych (ca?a powierzchnia dzia?ki), 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych dla realizacji o?rodków produkcji pozarolniczej (ca?a powierzchnia dzia?ki).

Powierzchnia nieruchomości: 0,23 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 1,5 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

VI. Oznaczenie nieruchomości: dzia?ka nr 596 po?o?ona na terenie wsi Uszew o pow. 0,69 ha (klasa bonitacyjna ?IV – 0,27 ha, RIVb – 0,42 ha), obj?ta KW TR1B/00067941/4 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: E66 RP-RI,ZW tj. tereny u?ytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU, na obszarach zagro?onych podtopieniem (0,4902 ha), E87 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (0,2004 ha), E198 RP-RI tj. tereny u?ytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych (pozosta?a cz??? dzia?ki). Ponadto dzia?ka ewidencyjna nr 596 po?o?ona w obr?bie Uszew zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego (ca?a powierzchnia dzia?ki), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (ca?a powierzchnia dzia?ki), 11-OS tj. obszary osuwiskowe, 12-ZW tj. tereny obszarów zagro?onych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych (ca?a powierzchnia dzia?ki), 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych dla realizacji o?rodków produkcji pozarolniczej (ca?a powierzchnia dzia?ki).

Powierzchnia nieruchomości: 0,69 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowarto?? 3,45 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota wywo?awcza nie obejmuje podatku od nieruchomo?ci, którym zostanie obci??ony najemca w wysoko?ci i wed?ug zasad obowi?zuj?cych w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporz?dzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

WÓJT

Leszek Ząbkowski

Gnojnik, dn. 10 lipca 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com