Info Zamówienia

Wydanie nr **06/05/2022** z dnia 6 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 7100.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Działka ewidencyjna o numerze **611** położona w obrębie **Uszew** leży w terenach oznaczonych:

- E16 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22 IP/PU, które stanowią 0,28 ha przedmiotowej działki; E69 RP-RI, RT tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, które stanowią 0,43 ha przedmiotowej działki. Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy w obrębie miejscowości Uszew (zachodnia część wsi), 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywistycznych dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej. Ponadto przez wyżej wymienioną działkę ewidencyjną przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

- Powierzchnia nieruchomości: 0,71 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R R IVa 0,71 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 3,55 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

2. Działka ewidencyjna o numerze **621/3** położona w obrębie **Uszew** leży w terenach oznaczonych:

- E16 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU (ok. 0,4250 ha),

- E72 MNU* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (ok. 0,095 ha),

- KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych) (ok.0,01ha). Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny funkcjonalnego rolnictwa, wyznaczone w obrębie miejscowości Uszew (zachodnia część wsi), 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa, 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej.

- Powierzchnia nieruchomości: 0,53 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R R IVb 0,33 ha

R R IVa 0,20 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,28 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 5 lat

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

Ustalona kwota wywoławczą nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t.).

Gnojnik, 6 maja 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com