Info Zamówienia

Wydanie nr **25/07/2022** z dnia 25 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 1800.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gnojnik działka ewidencyjna o numerze **559** położona w obrębie **Gosprzydowa** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

-C157 LZ-ZZ tj. tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ (ok. 0,0340 ha),

-C88 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi ora na obszarach inwestycji perspektywicznych (ok.0,01460 ha);

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wskazanej działki; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, które obejmują całą powierzchnię wskazanej działki; 7-PE IV (SO) – tj. tereny położone w granicach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) – „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. Wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”, 12-ZZ tj. granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; 15-U tj. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego; 25-RK tj. granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji; 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku plany symbolem 12-ZZ; 17-WS1 tj. granice obszarów ochrony projektowanych wielofunkcyjnych zbiorników wodnych (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu), w tym: 17-WS1 – wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2” na rzecz Uszwicy; 22-IP/WS1 tj. granice obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów, w tym: 22-IP/WSZ1 – dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2” na rzece Uszwicy; 17-ZCI tj. tereny położone w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 50 m od granic cmentarzy; 17-ZCII tj. tereny położone w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 5K-3 tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków – zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego;

- Powierzchnia nieruchomości: 0,18 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: Ł 0,12 ha, Ps 0,02 ha, N 0,04 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,76 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

2. Działka ewidencyjna o numerze **558** położona w obrębie **Gosprzydowa** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

-C88 RZ-ZZ, RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych (cały teren działki).

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię działki; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 7-PE IV (SO) – tj. tereny położone w granicach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) – „Gosprzydowa 2" (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa"; 12-ZZ tj. granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; 15-U j. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego; 25-RK tj. granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji; 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku plany symbolem 12-ZZ; 17-WS1 tj. granice obszarów ochrony projektowanych wielofunkcyjnych zbiorników wodnych (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu), w tym: 17-WS1 – wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2" na rzecz Uszwicy; 22-IP/WS1 tj. granice obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów, w tym: 22-IP/WSZ1 – dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy; 17-ZCI tj. tereny położone w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 50 m od granic cmentarzy; 17-ZCII tj. tereny położone w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 5K-3 tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków – zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego;

- Powierzchnia nieruchomości: 0,10 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: Ł III 0,10 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,58 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

3. Działka ewidencyjna o numerze **687** położona w obrębie **Gosprzydowa** leży kolejno w terenach oznaczonych jako:

- C156 LZ-ZZ tj. tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ (ok. 0,0377 ha),

- C91 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych (ok. 0,1642 ha);

- KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych) (pozostała część działki).

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki; 7-PE IV (SO) – tj. tereny położone w granicach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) – „Gosprzydowa 2" (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa"; 12-ZZ tj. granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; 15-U j. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego; 25-RK tj. granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji; 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku plany symbolem 12-ZZ; 17-WS1 tj. granice obszarów ochrony projektowanych wielofunkcyjnych zbiorników wodnych (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu), w tym: 17-WS1 – wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2" na rzecz Uszwicy; 22-IP/WS1 tj. granice obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów, w tym: 22-IP/WSZ1 – dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy; 17-ZCII tj. tereny położone w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy;

Powierzchnia nieruchomości: 0,21 ha

- Przeznaczenie: działalność rolnicza

- Użytki: R IIIa 0,13, N 0,08 ha

- Forma dzierżawy: bezprzetargowo

- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,98 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota wywoławczą nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t.

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com