Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2023** z dnia 30 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 54 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: PsIII – 0,05 ha; objęta KW TR1B/000588722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E36 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DG-D) tj. drogi gminne – dojazdowe, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń.

Powierzchnia nieruchomości: 0,05 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 5 lat

2. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1658/1 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,25 ha; RIVb – 0,27 ha; ŁIV – 0,11 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E113 MNU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, E64 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, E85 KRP-RB,RK tj. tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, E91 RZ-ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, E92 RP tj. tereny użytków rolnych oraz KD (DG-D) tj. drogi gminne - dojazdowe, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 11-OS tj. obszary osuwiskowe, 11-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia, 13-ER tj. obszary zagrożone procesami erozyjnymi, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa, 19-PK,20-R tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,63 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 3,15 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 5 lat

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, 30.10.2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com