Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 11 do Zarządzenie Nr 0050.63.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00013552/5.**

2. Obręb Rokitki, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 111/1 pow. 0,4700 ha (Br-RVI).

4. Opis nieruchomości: dzia?ka o kszta?cie nieregularnym (zbli?onym do prostok?ta), niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim, w bezpo?rednim s?siedztwie zabudowa? mieszkalno – gospodarczych numer 92 i 93 w Rokitkach. Dost?p komunikacyjny drogami nieutwardzonymi numer 753 i 111/2, stanowi?cymi w?asno?? Gminy Chojnów. W granicach dzia?ki (na obrze?u) posadowiony jest s?up energetyczny oraz przebiega sie? energetyczna i wodoci?gowa. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, dzier?awca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do ka?dej z nich a w razie kolizji z planowanym sposobem u?ytkowania, zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów (Uchwa?a Rady Gminy Chojnów Nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022r.), przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest po cz??ci ZW i R. Okre?la si? nast?puj?ce obszary funkcyjne w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza si? realizacj? nast?puj?cych funkcji:
[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przewa?aj?cej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo – us?ugowa, us?ugi agroturystyczne oraz R - rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odr?bnych).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzier?awy.

7. Wysokość umownej opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 300.00,- złotych (trzysta

00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

a. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

b. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

Podstaw? naliczenia stawki czynszu dzier?awnego jest §1 pkt 4 Zarz?dzenia Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 pa?dziernika 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowi?zuje si? odda? Dzier?awcy przedmiot dzier?awy i pozostawi? go w jego u?ywaniu wraz z prawem pobierania po?ytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzier?awy zachowa? w nale?ytym stanie i u?ywa? go przy zachowaniu nale?ytej staranno?ci, zgodnie z zasadami prawid?owej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w u?ywaniu nieruchomo?ci wynikaj?cymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie ?rodowiska.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie si? do ponoszenia obci??e? publiczno - prawnych z przedmiotu dzier?awy; podatku od nieruchomo?ci oraz innych obci??e? zwi?zanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzier?awiaj?cego nie mo?e odda? przedmiotu dzier?awy osobie trzeciej do bezp?atnego u?ywania, ani go poddzier?awia?.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie u?ywa? nieruchomo?? roln?: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmienia? bez zgody Wydzier?awiaj?cego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na ??ki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przys?uguje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (?wiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem dzier?awy.

9. Po zako?czeniu umowy dzier?awy Dzier?awca zwraca przedmiot dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu bez obowi?zku zwrotu przez niego równowarto?ci nak?adów poczynionych przez Dzier?awc? w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzier?awy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza si? zw?oki z zap?at? czynszu co najmniej za dwa pe?ne okresy p?atno?ci, o których mowa w pkt. 7, Wydzier?awiaj?cy mo?e wypowiedzie? umow? bez zachowania terminów wypowiedzenia.

11. Zasady dzier?awy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

12. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informacj? o wywieszeniu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? So?ectwa Rokitki oraz stronie BIP Urz?du Gminy Chojnów.

13. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów

(Urz?d Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

14. W przypadku z?o?enia wniosków przez zainteresowanych dzier?aw? przedmiotowej nieruchomo?ci innych osób, tre?? og?oszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w odr?bnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com