Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 40.484,00
Powierzchnia: 7000.00

Szczegóły

Załącznik nr 14 do Zarządzenie Nr 0050. 38.2021
Wójta Gminy Chojnówz dnia 05 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013559/4.**

2. Obręb Biskupin, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 189/2 – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,70 ha (RIVb,AM1).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym (prostokąt), niezabudowana, położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 15 i 17 w Biskupinie. Dostęp komunikacyjny drogą nieutwardzoną numer 188, stanowiącą własność Gminy Chojnów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2019 r., określona jest jako: ZW.

[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo – usługowa, usługi agroturystyczne.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 4,0484 dt, tj. 300,44 złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2020 roku, tj. 74,21 złotych/1dt.

a)Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnia cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego

b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze.

c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do

długości okresu w danym półroczu.

Podstawą naliczenia stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.).**

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biskupin oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com