Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenie Nr 0050.63.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00013567/3.**

2. Obręb Witków, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 234/2 pow. 0,4400 ha (PsIV).

4. Opis nieruchomości: dzia?ka o kszta?cie regularnym (prostok?t), niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim, w s?siedztwie zabudowa? mieszkalno – gospodarczych numer 56 i 54 w Witkowie. Dost?p komunikacyjny drog? nieutwardzon? numer 596, stanowi?c? w?asno?? Gminy Chojnów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwa?a Rady Gminy Chojnów Nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022r.), przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne, ponadto znajduje si? w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzier?awy.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 1,9478 dt, tj. 156,80 z?otych, wg ?redniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I pó?rocze 2024 roku**, tj. 80,50 z?otych/1 dt,**

a. Czynsz dzier?awny p?atny jest w 2 ratach w wysoko?ci wynikaj?cej z przemno?enia po?owy ilo?ci pszenicy okre?lonej w pkt. 7 przez krajow? ?rednia cen? skupu pszenicy opublikowan? przez GUS za ka?de pó?rocze danego roku kalendarzowego.

b. Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do 30 czerwca za I pó?rocze oraz do 30 listopada za II pó?rocze.

c. W pierwszym roku wykonywania umowy ustala si? czynsz dzier?awny w wysoko?ci proporcjonalnej do d?ugo?ci okresu w danym pó?roczu.

Podstaw? naliczenia stawki czynszu dzier?awnego jest Zarz?dzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 pa?dziernika 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowi?zuje si? odda? Dzier?awcy przedmiot dzier?awy i pozostawi? go w jego u?ywaniu wraz z prawem pobierania po?ytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzier?awy zachowa? w nale?ytym stanie i u?ywa? go przy zachowaniu nale?ytej staranno?ci, zgodnie z zasadami prawid?owej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w u?ywaniu nieruchomo?ci wynikaj?cymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie ?rodowiska.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie si? do ponoszenia obci??e? publiczno - prawnych z przedmiotu dzier?awy; podatku od nieruchomo?ci oraz innych obci??e? zwi?zanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzier?awiaj?cego nie mo?e odda? przedmiotu dzier?awy osobie trzeciej do bezp?atnego u?ywania, ani go poddzier?awia?.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie u?ywa? nieruchomo?? roln?: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmienia? bez zgody Wydzier?awiaj?cego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na ??ki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przys?uguje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (?wiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem dzier?awy.

9. Po zako?czeniu umowy dzier?awy Dzier?awca zwraca przedmiot dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu bez obowi?zku zwrotu przez niego równowarto?ci nak?adów poczynionych przez Dzier?awc? w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzier?awy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza si? zw?oki z zap?at? czynszu co najmniej za dwa pe?ne okresy p?atno?ci, o których mowa w pkt. 7, Wydzier?awiaj?cy mo?e wypowiedzie? umow? bez zachowania terminów wypowiedzenia.

11. Wypowiedzenie umowy dzier?awy nast?puje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzier?awy mo?e nast?pi? po zako?czeniu zbioru p?odów rolnych.

12. Zasady dzier?awy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób:

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informacj? o wywieszeniu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? So?ectwa Witków oraz stronie BIP Urz?du Gminy Chojnów.

14. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,

Urz?d Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat**.**

15. W przypadku z?o?enia wniosków przez zainteresowanych dzier?aw? przedmiotowej nieruchomo?ci inny osób, tre?? og?oszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w odr?bnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com