Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik nr 15 do Zarządzenie Nr 0050.38.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 05 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013583/1.**

2. Obręb Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 122/7 pow. 0,2784 ha (PsIII – 0,1884 ha, Ws - 0,0900 ha).

4. Opis nieruchomości: działka położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych nr 74 i 75 oraz terenów pól, łąk i pastwisk. Dostęp komunikacyjny z drogi numer 440/4.–

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość umownej opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 1.4802 dt pszenicy, tj. 109,85,- złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2020 r., która wynosiła **74,21 zł za 1 dt.**

a. czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

Podstawą naliczenia stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 października 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego

używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez**

możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy**

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.).

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krzywa oraz stronie BIP Urzędu Gminy

Chojnów.

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów

(Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

11. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny

osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym

obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com