Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 5534.00

Szczegóły

Załącznik nr 8 do Zarządzenie Nr 0050.38 .2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 05 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013581/7.**

2. Obręb Osetnica, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 79/4 pow. **0,5534 ha**, w tym RIVb - 0,5534 ha (AM1). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: działka położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 60. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą numer 826.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., określona jest jako: uzupełnienie terenów o charakterze zagrodowym oraz rola.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,2009 dt pszenicy, tj. 237,54 złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2020 roku**, tj. 74,21 złotych/1dt.**

a) Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości

proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

11. Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

12. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

13. W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów – na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.).

14. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

15. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,

Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.

16. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com