Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 2442.00

Szczegóły

Załącznik nr 5 do Zarządzenie Nr 0050. 38.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 05 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024780/2.

2. Obręb Osetnica, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 278/55 pow. **0,2442 ha**, w tym Br-RIVb - 0,0542 ha, Br-ŁIII - 0,1900 ha). Dzierżawie podlega część działki o powierzchni 320 m2 (Br-RIVb,AM2), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, użytkowanej jako: tereny rekreacyjne i ogródek przydomowy.

4. Opis nieruchomości: działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 44 c (dawnego przedszkola).

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren **w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów (Uchwała Rady Gminy Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r.)**, przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisem: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.

6. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 196,80 złotych, w tym podatek VAT w stawce 23 %. Czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 listopada każdego do roku, począwszy od roku 2021 r. W pierwszym roku wykonywania umowy, ustala się czynsz dzierżawy w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego używaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy. Poczynione przez Dzierżawcę nakłady w celu ulepszenia trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydzierżawiającego bez ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do: ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości, innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu**.**

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów

(Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com