Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 4 do Zarządzenie Nr 0050.63.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: S?d Rejonowy w Z?otoryi Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00013567/3.**

2. Obręb Witków, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 370/1 pow. **0,6307 ha**, (RIVb). Powy?sze dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: dzia?ka po?o?ona w odleg?o?ci ok. 10 km od Chojnowa w bezpo?rednim s?siedztwie budynku mieszkalnego nr 6 (Witkówek). Dost?p komunikacyjny bezpo?redni drogami numer 579 i 587.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów (Uchwa?a Rady Gminy Chojnów Nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022r.), przedmiotowa nieruchomo?? obj?ta jest zapisem: tereny zainwestowania wiejskiego.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzier?awy.

7. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,6479 dt pszenicy, tj. 293,66,- z?otych, wg ?redniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I pó?rocze 2024 r., która wynosi?a **80,50 zł za 1 dt**.

a. Czynsz dzier?awny p?atny jest w 2 ratach w wysoko?ci wynikaj?cej z przemno?enia po?owy ilo?ci pszenicy okre?lonej w pkt. 7 przez krajow? ?redni? cen? skupu pszenicy opublikowan? przez GUS za ka?de pó?rocze danego roku kalendarzowego,

b. Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do 30 czerwca za I pó?rocze oraz do 30 listopada za II pó?rocze,

c. W pierwszym roku wykonywania umowy ustala si? czynsz dzier?awny w wysoko?ci proporcjonalnej do d?ugo?ci okresu w danym pó?roczu.

Podstaw? naliczenia stawki czynszu dzier?awnego jest Zarz?dzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 pa?dziernika 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowi?zuje si? odda? Dzier?awcy przedmiot dzier?awy i pozostawi? go w jego u?ywaniu wraz z prawem pobierania po?ytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzier?awy zachowa? w nale?ytym stanie i u?ywa? go przy zachowaniu nale?ytej staranno?ci, zgodnie z zasadami prawid?owej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w u?ywaniu nieruchomo?ci wynikaj?cymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie ?rodowiska.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie si? do ponoszenia obci??e? publiczno – prawnych z przedmiotu dzier?awy; podatku od nieruchomo?ci oraz innych obci??e? zwi?zanych jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzier?awiaj?cego nie mo?e odda? przedmiotu dzier?awy osobie trzeciej do bezp?atnego u?ywania, ani go poddzier?awia?.

Dzierżawca zobowi?zany b?dzie u?ywa? nieruchomo?? roln?: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmienia? bez zgody Wydzier?awiaj?cego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na ??ki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przys?uguje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (?wiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomo?ci b?d?cych przedmiotem dzier?awy.

9. Po zako?czeniu umowy dzier?awy Dzier?awca zwraca przedmiot dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu bez obowi?zku zwrotu przez niego równowarto?ci nak?adów poczynionych przez Dzier?awc? w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzier?awy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza si? zw?oki z zap?at? czynszu co najmniej za dwa pe?ne okresy p?atno?ci, o których mowa w pkt. 7, Wydzier?awiaj?cy mo?e wypowiedzie? umow? bez zachowania terminów wypowiedzenia.

11. Wypowiedzenie umowy dzier?awy nast?puje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzier?awy mo?e nast?pi? po zako?czeniu zbioru p?odów rolnych.

12. Zasady dzier?awy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 1 roku - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób:

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 1 roku bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informacj? o wywieszeniu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? So?ectwa Witków oraz stronie BIP Urz?du Gminy Chojnów.

14. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów, Urz?d Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat**.**

15. W przypadku z?o?enia wniosków przez zainteresowanych dzier?aw? przedmiotowej nieruchomo?ci

inny osób, tre?? og?oszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w odr?bnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com