**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Załącznik nr 6 do Zarządzenie Nr 0050.63.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00013559/4.**

**2. Obręb Biskupin**, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 189/2 o pow. 1,62 ha** (RIVb–0,73, RV–0,04, PsV–0,85).

**4. Opis nieruchomości:** dzia?ka o kszta?cie regularnym, niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim, w s?siedztwie zabudowa? mieszkalno – gospodarczych numer 15 i 17 w Biskupinie. Dost?p komunikacyjny drog? nieutwardzon? numer 188, stanowi?c? w?asno?? Gminy Chojnów. Cz??? dzia?ki zagospodarowana boiskiem sportowym - przeznaczona na cele sportowe i rekreacyjne. W ca?ym okresie trwania umowy Dzier?awca zobowi?zany b?dzie zachowa? funkcj? sportow? cz??ci Przedmiotu dzier?awy, a dzia?alno?? rolnicza nie mo?e ogranicza? funkcjonalno?ci sportowej nieruchomo?ci. Dzier?awca zobowi?zany b?dzie udost?pni? ka?dorazowo na wniosek Wydzier?awiaj?cego w/w cz??? nieruchomo?ci na organizacj? plenerowych imprez okoliczno?ciowych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dzia?ka w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów (Uchwa?a Rady Gminy Chojnów Nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022r.)., okre?lona jest jako: tereny zainwestowania wiejskiego.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzier?awy.

**7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 6,09 dt,** tj. 490,25 z?otych, wg ?redniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I pó?rocze 2024 roku**, tj. 80,50 z?otych/1dt.**

a. Czynsz dzier?awny p?atny jest w 2 ratach w wysoko?ci wynikaj?cej z przemno?enia po?owy ilo?ci pszenicy okre?lonej w pkt. 7 przez krajow? ?rednia cen? skupu pszenicy opublikowan? przez GUS za ka?de pó?rocze danego roku kalendarzowego

b. Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do 30 czerwca za I pó?rocze oraz do 30 listopada za II pó?rocze.

c. W pierwszym roku wykonywania umowy ustala si? czynsz dzier?awny w wysoko?ci proporcjonalnej do d?ugo?ci okresu w danym pó?roczu.

Podstaw? naliczenia stawki czynszu dzier?awnego jest Zarz?dzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 pa?dziernika 2013 r.

**8. Wydzierżawiający** zobowi?zuje si? odda? Dzier?awcy przedmiot dzier?awy i pozostawi? go w jego u?ywaniu wraz z prawem pobierania po?ytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzier?awy zachowa? w nale?ytym stanie i u?ywa? go przy zachowaniu nale?ytej staranno?ci, zgodnie z zasadami prawid?owej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w u?ywaniu nieruchomo?ci wynikaj?cymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie ?rodowiska.

**Dzierżawca** zobowi?zany b?dzie si? do ponoszenia obci??e? publiczno - prawnych z przedmiotu dzier?awy; podatku od nieruchomo?ci oraz innych obci??e? zwi?zanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzier?awiaj?cego nie mo?e odda? przedmiotu dzier?awy osobie trzeciej do bezp?atnego u?ywania, ani go poddzier?awia?.

**Dzierżawca** zobowi?zany b?dzie u?ywa? nieruchomo?? roln?: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmienia? bez zgody Wydzier?awiaj?cego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na ??ki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przys?uguje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (?wiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem dzier?awy.

**9.** Po zako?czeniu umowy dzier?awy Dzier?awca zwraca przedmiot dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu bez obowi?zku zwrotu przez niego równowarto?ci nak?adów poczynionych przez Dzier?awc? w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzier?awy.

**10. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza si? zw?oki z zap?at? czynszu co najmniej za dwa pe?ne okresy p?atno?ci, o których mowa w pkt. 7, Wydzier?awiaj?cy mo?e wypowiedzie? umow? bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**11. Wypowiedzenie umowy** dzier?awy nast?puje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzier?awy mo?e nast?pi? po zako?czeniu zbioru p?odów rolnych.

**12.** Zasady dzier?awy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).**

**13.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informacj? o wywieszeniu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? So?ectwa Biskupin oraz stronie BIP Urz?du Gminy Chojnów.

**14. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,**

Urz?d Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.

**15.** W przypadku z?o?enia wniosków przez zainteresowanych dzier?aw? przedmiotowej nieruchomo?ci inny osób, tre?? og?oszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w odr?bnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com