**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/01/2024** z dnia 19 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050. 6 .2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 18 stycznia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Chojnów.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013575/2**.

2. **Obręb: Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 310/1 o powierzchni 3,19 ha (RV).**

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym, ostatnio użytkowana rolniczo

w 2021 r., porośnięta drzewami i krzewami na powierzchni ok. 1000 m2 (samosiejki), położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 9 i 10 (,,kolonia" Zamienice), zbiorników wodnych po wyrobiskach żwiru, stawów hodowlanych oraz terenów pól, łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną numer 421. W stosunku do opisanej nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne jej dotyczące, nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** Uchwała Nr XLVII.314.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.04.2014 r., poz.1875).

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 6,64 dt pszenicy, tj. 730,20,- złotych**, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze 2023 r., która wynosi **109,97 złotych za 1 dt.**

a. czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości

pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za

każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do

długości okresu w danym półroczu.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 października 2013 r.

**8. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego

używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.



**Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu o których mowa w pkt 7, ponad 3 miesiące - po spełnieniu warunków formalnych, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia

**Wypowiedzenie umowy** dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

**9.** Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez**

**z możliwością przedłużenia bez prawa pierwokupu; łącznie działki numer: 308/1, 310/1 i 308/2.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy**

**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

**w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 3 lat**

**z możliwością przedłużenia bez prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy**

**z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2569 ze zm.).**

**10.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna

1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zamienice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

**11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów**

(Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

**12.** W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com