Info Zamówienia

Wydanie nr **22/03/2024** z dnia 22 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.21.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 20 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013559/4.**

2. Obręb Biskupin, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 19/2 (PsV-0,11 ha, PsVI-0,29 ha), przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni pow. **0,0820 ha**, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, jako tereny rekreacyjne i ogródek przydomowy.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana – położona w odległości ok.15 km od Chojnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 45 oraz terenów łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogami oznaczonymi numerami geodezyjnymi 20 i 21.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolnicze.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 504,30 - złotych (pięćset cztery 30/100 złotych w tym podatek VAT w stawce 23 %, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

a) czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2024.

b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie: przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do

bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty orne i zabudowane).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez

obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

10. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, o którym mowa w pkt 7, ponad 3 miesiące – po spełnieniu warunków formalnych, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

11. Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

12. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

13. W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - na okres 3 lat, bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com