**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Załącznik nr 8 do Zarządzenie Nr 0050.63.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00013583/1.**

**2. Obręb Krzywa**, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 122/4 pow. 0,1648 ha** (PsIII).

**4. Opis nieruchomości:** dzia?ka po?o?ona w odleg?o?ci ok. 10 km od Chojnowa w s?siedztwie zabudowa? mieszkalno - gospodarczych nr 74 i 75 oraz terenów pól, ??k i pastwisk. Dost?p komunikacyjny z drogi numer 440/4.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. przedmiotowa nieruchomo?? oznaczona jest symbolem **MR – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzier?awy.

**7. Wysokość umownej opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 1,2945 dt pszenicy, tj. 104,21,- złotych**, wg ?redniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I pó?rocze 2024 r., która wynosi?a **80,50 z? za 1 dt.**

a. czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

Podstaw? naliczenia stawki czynszu dzier?awnego jest Zarz?dzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 pa?dziernika 2013 r.

**8. Wydzierżawiający** zobowi?zuje si? odda? Dzier?awcy przedmiot dzier?awy i pozostawi? go w jego u?ywaniu wraz z prawem pobierania po?ytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzier?awy zachowa? w nale?ytym stanie i u?ywa? go przy zachowaniu nale?ytej staranno?ci, zgodnie z zasadami prawid?owej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w u?ywaniu nieruchomo?ci wynikaj?cymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie ?rodowiska.

**Dzierżawca** zobowi?zany b?dzie si? do ponoszenia obci??e? publiczno-prawnych z przedmiotu dzier?awy; podatku od nieruchomo?ci oraz innych obci??e? zwi?zanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzier?awiaj?cego nie mo?e odda? przedmiotu dzier?awy osobie trzeciej do bezp?atnego u?ywania, ani go poddzier?awia?.

**Dzierżawca** zobowi?zany b?dzie u?ywa? nieruchomo?? roln?: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmienia? bez zgody Wydzier?awiaj?cego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na ??ki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przys?uguje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (?wiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem dzier?awy.

**9.** Po zako?czeniu umowy dzier?awy Dzier?awca zwraca przedmiot dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu bez obowi?zku zwrotu przez niego równowarto?ci nak?adów poczynionych przez Dzier?awc? w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzier?awy.

**10. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza si? zw?oki z zap?at? czynszu co najmniej za dwa pe?ne okresy p?atno?ci, o których mowa w pkt. 7, Wydzier?awiaj?cy mo?e wypowiedzie? umow? bez zachowania terminów wypowiedzenia.



**11. Wypowiedzenie umowy** dzier?awy nast?puje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzier?awy mo?e nast?pi? po zako?czeniu zbioru p?odów rolnych.

**12.** Zasady dzier?awy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).**

**13.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informacj? o wywieszeniu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? So?ectwa Krzywa oraz stronie BIP Urz?du Gminy Chojnów.

**14. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów**

(Urz?d Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

**15.** W przypadku z?o?enia wniosków przez zainteresowanych dzier?aw? przedmiotowej nieruchomo?ci inny osób, tre?? og?oszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w odr?bnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com