**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/04/2024** z dnia 22 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

**Szczegóły**

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lokale zlokalizowane na działce nr 481/5, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW nr TR1B/00059715/2. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno – usługowych:

1. Lokal użytkowy o pow. 148,45 m2 zlokalizowany w budynku nr 774 w Gnojniku – pomieszczenia produkcyjno-magazynowo-usługowe. Charakterystyka lokalu: podłoga – dwie bramy, posadzka betonowa; uzbrojenie budynku: energia,

- cena najmu – 11,30 zł brutto/m2 miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jedenaście 30/100)

2. Lokal użytkowy o pow. 336,8 m2 zlokalizowany w budynku nr 773 w Gnojniku – pomieszczenia produkcyjno-magazynowo-usługowe. Charakterystyka lokalu: posadzka betonowa; uzbrojenie budynku: energia.

- cena najmu – 11,30 zł brutto/m2 miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jedenaście 30/100)

3. Zaplecze socjalne wspólne dla wszystkich najemców, mieszczące się w budynku nr 393 w Gnojniku, o łącznej powierzchni 52,9 m2 tj. korytarz o pow. 13,1 m2, hall o pow. 15,3 m2, wc (dwie toalety) o pow. 6,4 m2 na parterze, oraz hall o pow. 14,4 m2, zaplecze kuchenne o pow. 3,7 m2 – w piwnicy charakterystyka lokalu: podłoga - płytki ceramiczne, panele, uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna.

- cena najmu – 380,00 zł brutto miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt 00/100)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT,

- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- czas najmu: do 3 lat;

Z up. Wójta

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com