Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2024** z dnia 7 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na postawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm). Starosta Bocheński podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, która została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat pod działalność gospodarczą.

Wykaz dotyczy:

- nieruchomości oznaczonej numerami działek 42/9 o pow. 0,2574 ha, 43/10 o pow. 0,01 ha, 43/19 o pow. 0,0344 ha oraz 43/20 o pow. 0,03 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej Księgą Wieczystą nr TR1O/00079514/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, położoną w jednostce ewidencyjnej 120107_2 Rzezawa, obręb Łazy 0008. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim o nieregularnym kształcie zabudowana budynkiem o funkcji sanitarnej o pow. zabudowy 59 m2 oraz budynkiem usługowo-handlowym stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiot dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa przedmiotowa nieruchomość to tereny oznaczone symbolem U- tereny usługowe

Okres dzierżawy – 3 lata.

Cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 9. 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

Czynsz miesięczny dzierżawny płatny do dnia 10-ego każdego następującego po sobie miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Wydzierżawiającego, w terminie i na konto w niej wskazane.

Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w formie jednostronnego oświadczenia właściciela.

Dzierżawcę obciążają koszty m.in. podatek, ewentualne oświetlenie oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Dopuszcza się możliwość:

1. zawarcia odrębnej umowy dzierżawy gruntu pod budynkiem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa pod warunkiem akceptacji jej zapisów przez właściciela nieruchomości tj. Skarbu Państwa,
2. ogrodzenia przedmiotu dzierżawy w taki sposób, aby umożliwić dojazd do czasu ustanowienia służebności gruntowej do nieruchomości przyległych tj. dz. 42/5 i 42/6 stanowiących własność osób fizycznych.

W przypadku zainteresowania dzierżawą większej ilości osób/podmiotów dopuszcza się możliwość zorganizowania przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com