Info Zamówienia

Wydanie nr **22/03/2022** z dnia 22 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 83229.00

Szczegóły

I
Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** na okres od dnia 17.03.2022 r. do dnia 06.04.2022 r., będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 96/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 17.03.2022 r.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

Oznaczenie nieruchomości:

nr księgi wieczystej: SW2K/00015573/1

według katastru nieruchomości: dz. 61, 64, 931, 932, 263, 264 , AM-1, obręb 0016 Wolibórz

Powierzchnia nieruchomości : 8,3229 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 61 (Ba) o powierzchni 0,6,3610 ha, nr 64 (Ba) o powierzchni 1,4732 ha, nr 263 (N) o powierzchni 0,12 ha, nr 264 (N) o powierzchni 0,1310 ha, nr 931 (Ba) o powierzchni 0,1252 ha, nr 932 (Ba) o powierzchni 0,1125 ha AM-1, Obręb 0016 Wolibórz. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, położone na terenie z deniwelacjami. Na terenie działek usytuowany jest poflotacyjny muł węglowy, który stanowi własność osoby prawnej innej niż Gmina Nowa Ruda. Nieruchomość jest w części zadrzewiona (drzewa bez walorów użytkowych – samosiewy drzew gatunków szybkorosnących.

Dla działek nr 61, 64, 931, 932 w Woliborzu oraz innych, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży przez Gminę Nowa Ruda wydana została Decyzja Wójta Gminy Nowa Ruda nr 6/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.12.2021 r. dot. przedsięwzięcia: budowa farmy fotowoltaicznej PV Wolibórz II o mocy wytwórczej do 40 MW.

Działki nr 61, 64, 931, 932, 263, 264 w Woliborzu podlegają rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Kłodzkiego OŚR.6122.3.2014.RL5 z dnia 16.10.2014 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 61 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (890 m2), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (62 720 m2), działka nr 64 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (140 m2), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (14592 m2), działka nr 263 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 264 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 931 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 932 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.
Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 1.600.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1.osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2.osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com