Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2022** z dnia 10 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 29.55

Szczegóły

Zarządzenie Nr 243/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

- Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 6, położony w Przygórzu nr 223 w granicach działki nr 179/2 o powierzchni 1032 m2, KW Nr SW2K/00017289/7.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

    2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 243/22
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 10 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 czerwca 2022 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.

- **Położenie nieruchomości**: Przygórze nr 223/6
- **Numer działki**: 179/2
- **Powierzchnia działki** : 1032 m2

- **Księga Wieczysta**: SW2K/00017289/7

- **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 6 położony w Przygórzu nr 223, na I piętrze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym o 9 lokalach mieszkalnych, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 29,55 m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o powierzchni 2,90 m2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie piecowe – piec kaflowy kuchenny na paliwo stałe. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 73/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 179/2, obręb 0011 Przygórze, o pow. 1032 m^2, AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 179/2 przeznaczona jest:

1. częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem P.7.MU,

2. częściowo posiada status drogi dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem KDD.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: przetarg

7. **Cena nieruchomości: 25.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 243" id="62a375f6827f9"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com