Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2024** z dnia 12 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 177.460,00
Powierzchnia: 3399.00

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 12 stycznia 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **7/6** o pow. **3399m2.**

Cena nieruchomości – 177.460,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

2. Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **7/7** o pow. **3400m2.**

Cena nieruchomości – 169.180,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

3. Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **7/9** o pow. **3502m2.**

Cena nieruchomości – 182.840,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100).

4. Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **7/11** o pow. **50050m2.**

Cena nieruchomości – 886.890,00zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opis działek:

Teren działek w miarę płaski, porośnięty trawą, a w przypadku działki 3-7/11 miejscami porośnięty krzewami i drzewami. Działki są nieogrodzone o kształcie regularnym. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działki posiadają dostęp do drogi (działki nr 3-7/6 i 3-7/9 mają bezpośredni dostęp do drogi, natomiast pozostałe działki mają dostęp do drogi – ul. Dąbrowskiego przez działkę 3-7/8). Przez działki nr 3-7/6 i 3-7/9 przebiegają: sieć gazowa i telekomunikacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami:

- działki nr **3-7/6 i 3-7/9**: **U.01** – Tereny zabudowy usługowej

- działki nr **3-7/7 i 3-7/11**: **U.01 –** Tereny zabudowy usługowej i **P.03** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki kształtowania zabudowy:

U.01 - Tereny zabudowy usługowej

W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dojścia i dojazdy, parking, zieleń,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m2 ;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 300 do 450 , kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,5;

9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni usług;

11) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu, do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

12) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu, do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

13) teren elementarny U.01 zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;

P.03 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;

2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m2;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

6) geometria dachów: nie ustala się;

7) kolorystyka dachów: nie ustala się;

8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;

10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;

12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);

13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 Uchwały Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od dnia 12 stycznia 2024 roku do dnia 02 lutego 2024 roku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com