Info Zamówienia

Wydanie nr **16/01/2024** z dnia 16 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 215.457,00
Powierzchnia: 46.00

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 16 stycznia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**:

1. **Lokal mieszkalny nr 17** położony w budynku przy **ul. Nowej 1** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 27/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 237/3 o powierzchni 997m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00016227/2.

Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46,00m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,1m².

Cena nieruchomości lokalowej: 215.457,00zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Tren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. **Lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 36/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 45/9 o powierzchni 504m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00017490/3.

Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 25,6m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,7m².

Cena nieruchomości lokalowej: 127.204,00zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście cztery złote 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E11MN –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej – adaptowany. Minimalna powierzchnia działki 800m². Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3 – ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°;

(±5°;), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem
i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki,
a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów położona jest w granicach ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 1A** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 87/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 30,1m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,2m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 155.815,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset piętnaście złotych 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 97/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 38,5m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,9m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 199.298,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 90/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 34,8m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,7m2 i komórka o powierzchni 1,1m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 167.783,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 5** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 123/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 49,3m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,9m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 255.266,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 6** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 189/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki

gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, komórki i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 72,00m2. Do lokalu przynależ piwnica o powierzchni 5,1m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 331.848,00zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 7** położony w budynku przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 130/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 164 o powierzchni 246m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014543/9.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 52,2m2. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 0,6m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 233.123,00zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia trzy złote 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW -** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3.

Budynek położony przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 18 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.).

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 stycznia 2024r. do dnia 06 lutego 2024r.

od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com