Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2024** z dnia 13 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 193.600,00
Powierzchnia: 46.70

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 09 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**:

1. **Lokal mieszkalny nr 38** położony w budynku przy **ul. M. Kromera 11** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 192/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 21 o powierzchni 673m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00013601/7.

Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,70m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,91m².

Cena nieruchomości lokalowej: 193.600,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. **Lokal mieszkalny nr 4** położony w budynku przy **ul. Szwoleżerów 21** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 202/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 16 o powierzchni 819m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014588/6.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni z aneksem, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,68m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 18,96m².

Cena nieruchomości lokalowej: 231.500,00zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E60MWU –** teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku

Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Szwoleżerów 21 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. Szwoleżerów 21** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 213/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 16
   o powierzchni 819m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014588/6.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,49m2. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 18,88m2 i 4,05m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 230.000,00zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem**: E60MWU –** teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Szwoleżerów 21 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. T. Kościuszki 24** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 18/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 12/37
   o powierzchni 108m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00017257/8.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,25m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,52m2 oraz komórka
o powierzchni 0,82m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 135.200,00zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).*

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy T. Kościuszki 24 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. Ks. J. Poniatowskiego 23** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 25/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 25 o powierzchni 948m2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00010681/0.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 60,70m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,09m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 260.000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).*

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Tren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego 23 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 kwietnia 2024r. do dnia 30 kwietnia 2024r.

od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com