Info Zamówienia

Wydanie nr **16/04/2024** z dnia 16 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 15 kwietnia 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. **ul. Spacerowa, działka nr 38/73** w obrębie **11** o powierzchni **1422m2.**

Cena nieruchomości – 135.000,00zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

2. ul. Spacerowa, działka nr 38/75 w obrębie **11** o powierzchni **990m2.**

Cena nieruchomości – 94.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

3. ul. Spacerowa, działka nr 38/76 w obrębie **11** o powierzchni **1018m2.**

Cena nieruchomości – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

4. ul. Spacerowa, działka nr 38/77 w obrębie **11** o powierzchni **1020m2.**

Cena nieruchomości – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

5. ul. Spacerowa, działka nr 38/78 w obrębie **11** o powierzchni **1023m2.**

Cena nieruchomości – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00035223/3.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem*:*

E4MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º (±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równolegle do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki – 20m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Teren działek w całości lub w części porośnięty jest drzewami i trawą. Działki mają kształt regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las uzdrowiskowy i rzeka Symsarna. Działki posiadają dostęp do drogi. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w przyległej drodze, w ul. Spacerowej.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 15 kwietnia 2024r. do dnia 06 maja 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com