Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 50.100,00
Powierzchnia: 88.00

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 24 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze. zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych **przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński:

1. **Lokal mieszkalny nr 1a** znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Kruczej 4 w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 224/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 134/18 o powierzchni 88m², ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1L/00027067/2.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest za pomocą grzejnika elektrycznego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,30m².

Cena nieruchomości lokalowej: 50.100,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E60MWU –** teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ul. Kruczej 4 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840).

2. **Lokal mieszkalny nr 1** znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Konstytucji 3 Maja 6 w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 40/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 76/33 o powierzchni 143m², ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1L/00018249/6.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,10m², do lokalu przynależy wc o pow.0,64m2 położone na półpiętrze.

Cena nieruchomości lokalowej: 43.100,00zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem **E59MNUH** - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej i handlowej - adaptowany. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3” Uchwały Nr LIII/380/10
z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Konstytucji 3 Maja 6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z dnia 26 marca 1998r. wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego(nr rejestru 4051).

Budynek położony przy ul. Konstytucji 3 Maja 6 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840).

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2024r. do dnia 15 maja 2024r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com