Info Zamówienia

Wydanie nr **04/06/2024** z dnia 4 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sztum, przeznacza się do sprzedaży poniższe nieruchomości:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY UL. ŻEROMSKIEGO 11 W SZTUMIE	
Nr działki	65/3 obr. 4 miasta Sztum
Pow. działki	0,0447 ha
Księga wieczysta	GD2I/00009773/4
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, znajdująca się z strefie peryferyjnej miasta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Żeromskiego (droga wojewódzka). Teren działki jest równy, częściowo ogrodzony. Na działce znajdują się również drewniany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 135,01 m^2 częściowo podpiwniczony – pow. użytkowa piwnic 22,25 m^2. Na parterze budynku znajdują się 4 pokoje, 3 przedpokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki oraz WC o łącznej powierzchni 103,25 m^2. Na poddaszu natomiast znajdują się 2 pokoje oraz przedpokój o łącznej powierzchni 31,76 m^2. Stan techniczny budynku jest średni, instalacje wewnętrzne do wymiany. Ponowne podłączenie mediów wymaga umów z gestorami sieci. Budynek wymaga nakładu na remont. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, co oznacza, że wszelkie prace remontowe/budowlane dotyczące zewnętrznych elementów budynku (np. elewacja, dach, okna) wymagają opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka 65/3 obr. 4 Sztum objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 02.PU.09 – teren funkcji przemysłowych i usługowych.
Cena nieruchomości	**300 000 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645)
Sposób zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY UL. ŻEROMSKIEGO 14A W SZTUMIE	
Nr działki	319 obr. Sztumskie Pole
Pow. działki	0,0885 ha
Księga wieczysta	GD2I/00014761/5

Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym. Do działki we własnym zakresie należy urządzić zjazd z drogi wojewódzkiej – ul. Żeromskiego. Teren działki jest równy, ogrodzony, zagospodarowany. Budynek mieszkalny jest to budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 63,16 m^2, podpiwniczony – pow. użytkowa piwnicy 30,10 m^2. Na powierzchnię 63,16 m^2 składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowo budynek posiada wyjście na balkon. Budynek jest w średnim stanie technicznym, nieocieplony, wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka 319 obr. Sztumskie Pole objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 07.1.MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Cena nieruchomości	**350 000 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645)
Sposób zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 04.06.2024 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl),
- zamieszczenie w prasie (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com