Info Zamówienia

Wydanie nr **16/07/2024** z dnia 16 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Łobżenica, ul. Sportowa 18/2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 138.500,00
Powierzchnia: 54.52

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 0050.88.2024

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Łobżenica, ul. Sportowa 18/2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.88.2024

Burmistrza Łobżenicy z dnia 16 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOS´CI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM ŁOBŻENICA, UL. SPORTOWA 18/2, POWIAT PILSKI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Łobżenicy przy ulicy Sportowej 18, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 630, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020089/4. Łączna powierzchnia gruntu, na której usytuowany jest budynek wynosi 0,0821 ha.

Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,52 m2. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze oraz piwnica o łącznej powierzchni 13,10 m2. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Lokal ogrzewany jest CO etażowym. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6762/19273. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020089/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 630 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej bez zakazu zmiany formy zewnętrznej, w obszarze strefy** **konserwatorskiej układu.**

Cena nieruchomości	138 500,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6762/19273.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni tj. od dnia **16 lipca 2024 roku do 6 sierpnia 2024 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **16 lipca 2024 roku do 27 sierpnia 2024 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **27 sierpnia 2024 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com