Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2016** z dnia 8 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.73.2016

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 sierpnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 1194/106 o pow. 0,0267 ha (Bi).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno

- wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 33,80 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: cena gruntu – **15.265,00 złotych (piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego – 69.300 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 69.300,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

9.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.