Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2024** z dnia 10 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? dla przedmiotowej nieruchomo?ci.
2. **Obręb: Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 151 pow. 2,55 ha** (RIIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) **– sprzedaży podlega udział Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części.**

4**. Opis nieruchomości:** dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona w odleg?o?ci ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami gara?owymi. Cz??? dzia?ki stanowi teren zadrzewiony a cz??? teren nieu?ytków. Zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynków mieszkalnych, sporz?dzone zosta?y „?wiadectwa charakterystyki energetycznej budynków”; numer SCHE/17822/141/2023 i numer SCHE/17822/142/2023, sporz?dzone przez rzeczoznawc? maj?tkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia numer 4489).

Nieruchomo?? stanowi wspó?w?asno??, odpowiednio w udzia?ach:

* Gmina Chojnów – 1/6 cz??ci,
* osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,
* osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,
* osoba fizyczna – 1/18 cz??ci
* osoba fizyczna – 1/6 cz??ci,
* osoba fizyczna – 2/6 cz??ci,
* osoba fizyczna – 1/6 cz??ci.

Nieruchomo?? nie posiada wyodr?bnionych lokali mieszkalnych oraz cz??ci przynale?nych, korzystanie z nieruchomo?ci przez jej wspó?w?a?cicieli odbywa si? w sposób umowny. Dost?p komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomo?ci odbywa si? drog? gminn? o numerze ewidencyjnym dzia?ki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) **budynkiem mieszkalnym nr 23A** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej cz??ci jednokondygnacyjnym z poddaszem nieu?ytkowym, w drugiej cz??ci trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y tynkowane obustronnie,
- stropy drewniane,
- dach dwuspadowy kryty dachówk?,
- elewacja tynki cementowo – wapienne,
- okna PCV i drewniane,
- drzwi wej?ciowe drewniane,
- rynny i rury spustowe ocynkowane.

Stan techniczny budynku – ?redni,

2) **budynkiem mieszkalnym nr 23 B** wolnostoj?cym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y tynkowane obustronnie,
- elewacja budynku w cz??ci ocieplona i otynkowana, w cz??ci brak tynków,
- dach dwuspadowy kryty w cz??ci now? blacho dachówk?, w cz??ci star? zlasowan? dachówk?, w cz??ci blach? falist?,
- w cz??ci stanowi?cym pustostan ?ciany zawilgocone, tynki zmursza?e, ?azienka i pokoje do kapitalnego remontu, brak pod?óg, kuchnia stara w?glowa, ogrzewanie piec kaflowy.

Stan techniczny budynku: ?redni.

Budynki wyposa?one s? w instalacje: elektryczn?, wodno – kanalizacyjn?, ogrzewanie piecowe i eta?owe,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostoj?cym, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y tynkowane obustronnie,
- stropy drewniane,
- dach dwuspadowy kryty dachówk?,
- wrota drewniane dwuskrzyd?owe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poni?ej ?redniego. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?.

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodo?y, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y tynkowane obustronnie,
- stropy nad piwnic? sklepienie, nad parterem drewniane,
- okna stare zamurowane,
- dach dwuspadowy kryty dachówk? (zlasowan? do wymiany),

Stan techniczny budynku, poni?ej ?redniego. Budynek wyposa?ony jest w instalacj?

elektryczn?,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y czerwonej klinkierowej,
- okna stare zamurowane,
- dach dwuspadowy kryty dachówk? (zlasowan? do wymiany),
- wrota drewniane dwuskrzyd?owe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poni?ej ?redniego. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?,

6) **budynkiem garażowym,** wolnostoj?cym wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z pustaków i ceg?y,
- okna na górze drewniane,
- dach jednospadowy kryty blach?,
- wrota stalowe dwuskrzyd?owe, malowane.

Stan techniczny budynku ?redni. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?,

Na terenie działki znajduje się również budynek garażowy dwustanowiskowy, wiata, kurnik, które nie są ujawnione na mapach. Ponadto na działce postawiono altanki ogrodowe oraz wiatę.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu wsi Dobroszów i cz??ci obr?bu wsi Michów zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 pa?dziernika 2012 r. przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest nast?puj?cymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

7. **Cena nieruchomości, tj. 1/6 części udziału Gminy Chojnów: 245,500,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomo?ci na odr?bny wniosek i koszt nabywcy.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z pó?n. zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.**

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.)

oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com