Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2024** z dnia 10 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.78.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 10 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/105 o pow. 0,0227 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, usytuowana w enklawie domków letniskowych, w odległości ok 200 m od kąpieliska i plaży, teren niezagospodarowany, działka znajduje się w dole, na skarpie, która stanowi znaczną część działki, **zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie wolnostojącej, będącym własnością Gminy Chojnów. Budynek o pow. 26,20 m2, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku – słaby – wymaga kapitalnego remontu.**

   Sprzedaż działki numer 1194/105 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/10 części w niezabudowanej działce numer 1194/307, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, poprzez działkę numer 1194/306 będącą własnością Gminy Chojnów. Przez południowo – wschodni róg działki przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej, niebędące własnością Gminy Chojnów – nie ustanowiono służebności przesyłu. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 38.550,00 zł** (trzydzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym cena gruntu – **19.200,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com